

*ООО Аудиторская фирма «Эксперт»
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 006237
Выдана на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации
№ 201 от 20 июля 2004 года*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ
(БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
Открытого акционерного общества
«ИВАНОВСКАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

*ООО Аудиторская фирма «Эксперт»
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 006237
Выдана на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации
№ 201 от 20 июля 2004 года*

Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Эксперт»

Место нахождения: 153022, город Иваново, ул. Велижская, д. 8 офис 218

Государственная регистрация: зарегистрировано Регистрационной палатой г.Иваново 26 августа 1997 года, регистрационный номер 5950

Лицензия: Е 006237 на осуществление аудиторской деятельности выдана на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 20 июля 2004 года № 201 сроком на пять лет

Является членом Аудиторской палаты России, номер в реестре 261.

Аудируемое лицо

Наименование: открытое акционерное общество «Ивановская домостроительная компания»

Место нахождения: город Иваново, Кохомское шоссе, дом 1

Государственная регистрация: зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации города Иваново 27 июня 2002 года, регистрационный номер 0285.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности открытого акционерного общества «Ивановская домостроительная компания» за период с 1 января по 31 декабря 2005 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Ивановская домостроительная компания» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерской отчетности;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган открытого акционерного общества «Ивановская домостроительная компания». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Аудиторской палаты России;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения

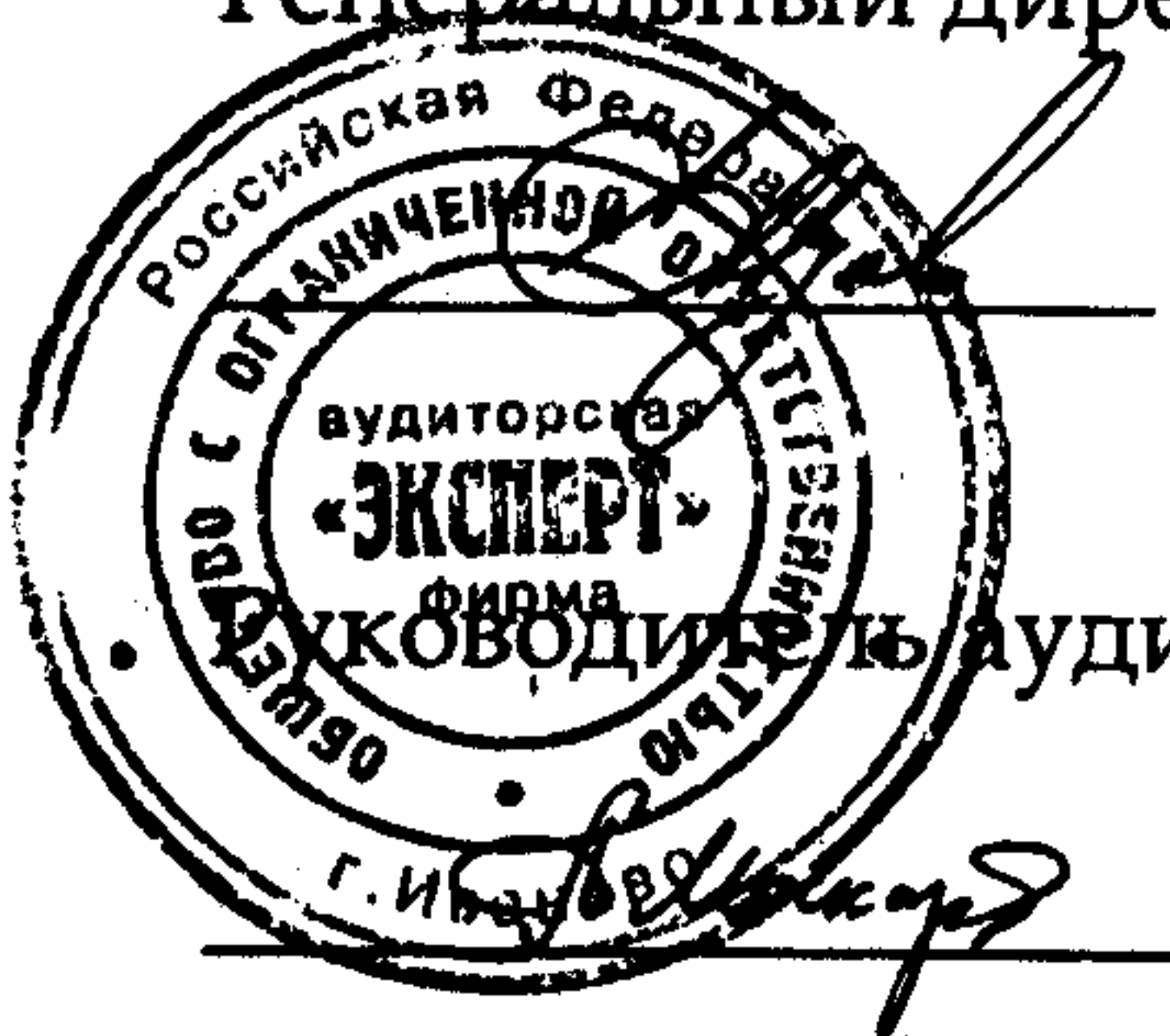
ООО «Аудиторская фирма «Эксперт»
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 006237
Выдана на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации
№ 201 от 20 июля 2004 года

принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Ивановская домостроительная компания» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества на 31 декабря 2005 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2005 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

27 марта 2006 года

Генеральный директор Аудиторской фирмы «Эксперт»



Цупко Е.В. *квалификационный аттестат аудитора № К 000663*
(без ограничения срока действия)

Руководитель аудиторской проверки

Макарова А.А. *квалификационный аттестат аудитора № К 016130*
(без ограничения срока действия)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности
ОАО «Ивановская ДСК» за 2005 год

Открытое акционерное общество «Ивановская домостроительная компания» находится по адресу:

153051 г. Иваново, Кохомское шоссе, 1,

является юридическим лицом и действует на основании Устава и Законодательства РФ.

Учредителями Общества являются:

- трудовой коллектив компании,
- комитет по управлению Гос. имуществом Администрации Ивановской области.

Домостроительная Компания осуществляет следующие виды основной деятельности:

- строительство жилья, социально-культурных объектов и комплексов,
- выпуск комплектных строительных деталей и конструкций,
- проектные работы,
- реализация ТМЦ, услуг, другого имущества, принадлежащего Обществу.

Также общество может осуществлять и другие виды деятельности в установленном законодательством порядке.

Среднегодовая численность работников компании за 2005 год составила 1539 человека.

ОАО «Ивановская ДСК» имеет обособленные подразделения в городах Ивантеевка, Юбилейный, Пушкино, Мытищи, Красноармейск Московской области и ведет строительство в указанных городах Подмосковья и г.Ярославля.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика на 2005 год была установлена в бухгалтерском учете по методу начисления.

ОАО «Ивановская ДСК» на 2006 год учетную политику в части определения финансового результата не меняет.

Все расчеты компания ведет в валюте России (в рублях).

Домостроительная компания содержит объекты социальной сферы, это:

- действующий санаторий-профилакторий на 395 человеко-мест в год,
- культурно-оздоровительный комплекс,
- база отдыха г. Плес,
- завершается строительство комплекса с плавательным бассейном.

В 2005 году Домостроительная компания добилась улучшения финансовых показателей благодаря расширению производственной деятельности по строительству жилья и улучшения экономической ситуации в стране.

Директор по
и финансам

Главный бухгалтер



М.Ю. Шерышев
Е.М. Перцева

М.Ю.Шерышев

Е.М.Перцева