

Предварительно утвержден
Советом директоров
(протокол № 25 от «29» апреля 2009г.)

УТВЕРЖДЕН
годовым общим собранием акционеров
ОАО «ДСК»
Протокол № ___ от « ___ » _____ 2009 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
открытого акционерного общества
«Ивановская Домостроительная Компания»
за 2008 год

г. Иваново 2009 г.

1. Общие сведения

1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Ивановская Домостроительная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «ДСК»*

Фирменное наименование эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Общество создано как Акционерное общество открытого типа «Домостроитель» 18 июня 1992 года путем приватизации Проектно-строительного объединения «Домостроитель». 29 мая 1998 года на основании решения общего собрания акционеров общество переименовано в открытое акционерное общество «Ивановская Домостроительная Компания», что зарегистрировано за № 3286 Регистрационной палатой города Иваново.

1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Номер государственной регистрации юридического лица: *2418*

Дата регистрации: *18 июня 1992 года*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *администрация города Иваново*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1033700050581*

Дата регистрации: *08 января 2003 года*

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Иваново*

1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: *эмитент существует с даты государственной регистрации более 16 лет*

Общество создано на неограниченный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Общество создано как Акционерное общество открытого типа «Домостроитель» 18 июня 1992 года путем приватизации Проектно-строительного объединения «Домостроитель» (ПСО «Домостроитель»), созданного на основании решения исполкома Ленинского районного Совета народных депутатов № 299/215 от 16 декабря 1991 года.

29 мая 1998 года на основании решения общего собрания акционеров общество переименовано в открытое акционерное общество «Ивановская Домостроительная Компания», что зарегистрировано за № 3286 Регистрационной палатой города Иваново.

Цель создания эмитента: *общество создано для извлечения прибыли. Основным видом деятельности общества является: строительство жилых домов, изготовление железобетонных конструкций.*

1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *153051, г.Иваново, Кохомское шоссе, д.1*

Номер телефона, факса: *(4932) 56-36-30; (4932) 56-93-96*

Адрес электронной почты: *office@idsk.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.idsk.ru*

Также указываются место нахождения, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет, специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): *специальное подразделение эмитента по работе с акционерами и инвесторами отсутствует. Реестр владельцев ценных бумаг эмитента ведет специализированный регистратор – открытое акционерное общество «Р.О.С.Т.» (местонахождение: 107966, г.Москва, ул.Стромынка, д.18, корп.13)*

1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

3728000058

1.6. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Аудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Экспертиза Аудит»*

Место нахождения: *113461, г. Москва, ул. Каховка, д.20А*

Номер телефона и факса: *(495) 589-37-81 тел./факс*

Адрес электронной почты: *отсутствует*

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: *№ Е000200 утверждена Приказом Минфина РФ № 98 от 20 мая 2002 года, выдана решением Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссией Минфина РФ на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита, на срок до 20 мая 2012 года*

Является членом Аудиторской Палаты России – решение Правления от 28 января 2003 года (номер в реестре – 383)

1.7. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Регистратор:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Место нахождения регистратора: *107996, г.Москва, ул.Стромынка, д.18, корп.13*

Почтовый адрес: *107996, г.Москва, ул.Стромынка, д.18, корп.13*

Тел.: *(495) 771-7335 Факс: (495) 771-7334*

Адрес электронной почты: *rost@rrost.ru*

Лицензия:

Номер лицензии: 10-000-1-00264 от 03 декабря 2002 года выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором:

01.12.2006 г. в результате реорганизации ОАО «Регистратор «ЛОКО» путем присоединения к ОАО «Регистратор Р. О. С. Т.» в порядке универсального правопреемства.

1.8. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства эмитента отсутствуют.

1.9. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 1 822 770 (Один миллион восемьсот двадцать две тысячи семьсот семьдесят) рублей

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

обыкновенные акции:

Акции (именные) обыкновенные бездокументарные в количестве 53 164 (Пятьдесят три тысячи сто шестьдесят четыре) штуки номинальной стоимостью 30 (Тридцать) рублей каждая. Размер доли в уставном капитале эмитента – 87,50%

Привилегированные акции:

Акции (именные) привилегированные бездокументарные типа «А» в количестве 7 595 (семь тысяч пятьсот девяносто пять) штук номинальной стоимостью 30 (тридцать) рублей каждая. Размер доли в уставном капитале эмитента – 12,50%.

2. Положение общества в отрасли

В настоящее время в области строительства жилья отмечаются следующие тенденции:

- *снижение объемов строительства;*
- *освоение новых технологий в строительстве жилья;*
- *повышение потребительского уровня нового жилья и др.*

Существенные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

- *недостаточно развитое законодательство РФ в сфере ипотечного кредитования;*
- *налоговая политика государства;*
- *продолжительность и усложненность подготовки исходно-разрешительной документации, согласования, проведения экспертиз, получения разрешения на строительство;*
- *достаточность земельных участков под строительство жилья;*
- *доступность кредитных и иных источников финансирования.*

Факторы, сдерживающие увеличение объемов строительства жилых объектов:

- *низкая платежеспособность населения;*
- *слабо развитая система ипотечного кредитования;*
- *усложненный порядок получения земельных участков, в том числе обеспеченных инженерно-технической инфраструктурой;*
- *высокие ставки банковского кредитования;*
- *высокие цены на сырье и строительные материалы.*

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению

эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Ухудшение ситуации в отрасли и положения ОАО «ДСК» на рынке может быть вызвано следующими экономическими факторами:

- общим падением объемов производства и снижением темпов экономического роста;
- превышением темпов девальвации рубля над темпом роста тарифов, что приведет к значительной отрицательной курсовой разнице и удорожанию обслуживания валютных долговых обязательств;

- ростом конкуренции в строительной отрасли в ЦФО;
- экономическими рисками, присущими Российской Федерации в целом, включая уровень макроэкономической нестабильности в стране, наличие вероятности изменений в законодательстве, в результате которых возможно снижение прибыли ОАО «ДСК», либо ужесточение порядка налогообложения доходов по ценным бумагам.

Наиболее значимыми, по мнению эмитента, возможными изменениями в отрасли являются:

- резкое снижение спроса на жилье, вызванное снижением платежеспособного спроса в условиях мирового финансового кризиса.
- проблема нехватки свободных площадей для строительства. В случае возникновения подобной ситуации в отрасли эмитент планирует расширять географию своей деятельности.

3. Приоритетные направления деятельности общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

- строительство жилья, социально-культурных объектов и комплексов,
- выпуск комплектных строительных деталей и конструкций.

4. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основная хозяйственная деятельность: производство общестроительных работ по возведению зданий

Показатель	2008 г.
Выручка от основной деятельности, тыс. руб.	2205413
Изменение по сравнению с предыдущим отчетным периодом, руб.	739674
Доля выручки, %	96

5. Перспективы развития общества

В будущем эмитент планирует наращивать объемы строительства в Ивановском, Ярославском и Владимирском регионах. Планируемая реконструкция крупного производственного комплекса по производству железобетонных изделий, что позволит увеличить объемы производства в 2,5 раза перенесена на более поздние сроки.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

В отчетном году решения о выплате дивидендов по размещенным обыкновенным и привилегированным акциям не принимались, дивиденды за отчетный год не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

К рискам, связанным с деятельностью эмитента, можно отнести рост внутренних цен на сырье, электроэнергию и транспортные тарифы. Затраты на сырье, энергию и транспортировку продукции составляют основную часть себестоимости продукции эмитента. Возможный их рост может привести к значительному росту затрат эмитента соответственно.

Наиболее важное место в системе рисков, оказывающих влияние на деятельность эмитента, занимают:

- просчеты менеджмента при принятии решений;*
- срыв поставок сырья крупных поставщиков, что может повлечь уменьшение объемов производства;*
- неплатеж по счетам поставщиков продукции;*
- простои техники, технологические перебои, нарушение нормального ритма хозяйственной деятельности и т.п.*

Также одно из важных мест в системе рисков - занимает риск потери деловой репутации. В целях минимизации данного риска эмитент изучает информацию о негативных и позитивных отзывах и сообщениях об обществе в СМИ (периодические печатные издания, радио, телевидение, Интернет). Производится своевременное рассмотрение, анализ полноты, достоверности и объективности указанной информации, а также своевременное реагирование на имеющуюся информацию.

Риски, связанные текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Отсутствуют, поскольку судебные процессы, в которых участвует эмитент, не оказывают существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Отсутствие возможности продлить действие лицензии может повлечь за собой остановки производства железобетонных изделий, прекращение работ по договорам строительного подряда

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

В отдельные периоды деятельности эмитент имеет поступления денежных средств за поставку продукции от потребителей, превышающих 10 процентов общей выручки за соответствующий период. Потеря таких потребителей может оказать влияние на совокупную величину выручки эмитента. Тем не менее, ввиду большого числа прочих клиентов - потребителей продукции, поставляемой эмитентом, эффект от снижения объемов продаж какому-либо крупному потребителю будет краткосрочным, ввиду чего риск, возникающий вследствие потери крупного потребителя, эмитент оценивает как умеренный.

Основные направления деятельности эмитента по минимизации рисков:

- адекватное реагирование на изменение внешней среды;
- адекватное реагирование на изменение внутренней среды;
- постоянное повышение качества управления финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, повышение квалификации менеджеров;
- постоянный мониторинг рынка конкурентов, анализ их деятельности;
- анализ платежеспособности контрагентов;
- нацеленность на новые виды деятельности, поиск новых направлений, упор на инновации, уникальные разработки;
- углубленный анализ собственных ошибок и достижений с целью совершенствования деятельности;
- постоянное отслеживание изменений экономической, финансовой, политической и социальной обстановки внутри страны и региона.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об её одобрении.

В отчетном периоде такие сделки не совершались.

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

В отчетном периоде такие сделки не совершались.

10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества.

Информация об изменениях в составе совета директоров акционерного общества в течение отчетного года: решением годового общего собрания акционеров ОАО «ДСК» от 06.06.2008 г. был избран Совет директоров в новом составе на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Персональный состав совета директоров:

фамилия, имя, отчество: *Бобылев Валерий Иванович*

год рождения: *1946*

сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

период: *1998 г. – настоящее время*

организация: *открытое акционерное общество «Ивановская Домостроительная Компания»*

сфера деятельности: *строительство жилых домов*

должность: *член совета директоров*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций эмитента: *0%*

Открытое акционерное общество «Ивановская Домостроительная Компания»

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *таких акций нет*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0%*

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *таких акций нет*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента, нет*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал должностей в органах управления организаций, в отношении которых возбуждалось дело о несостоятельности (банкротстве).*

фамилия, имя, отчество: *Боев Евгений Аркадьевич*

год рождения: *1948*

сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

период: *1998 г. – настоящее время*

организация: *открытое акционерное общество «Ивановская Домостроительная Компания»*

сфера деятельности: *строительство жилых домов*

должность: *член совета директоров*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций эмитента: *0%*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *таких акций нет*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0%*

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *таких акций нет*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента, нет*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал должностей в органах управления организаций, в отношении которых возбуждалось дело о несостоятельности (банкротстве).*

фамилия, имя, отчество: *Балакин Михаил Дмитриевич*

год рождения: *1961*

сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

1) период: *2001 г. – 2005 г.*

организация: *Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции г.Москвы*

сфера деятельности: *строительство жилых домов*

должность: *начальник управления*

2) период: *2005 г. – настоящее время*

организация: *закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155»*

сфера деятельности: *подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества*

должность: *председатель совета директоров*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций эмитента: *0%*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *таких акций нет*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0%*

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *таких акций нет*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента, нет*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал должностей в*

Открытое акционерное общество «Ивановская Домостроительная Компания»

органах управления организаций, в отношении которых возбуждалось дело о несостоятельности (банкротстве).

фамилия, имя, отчество: *Мещеряков Александр Сергеевич*

год рождения: *1957*

сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

период: *2003 г. – настоящее время*

организация: *закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155»*

сфера деятельности: *подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества*

должность: *генеральный директор*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций эмитента: *0%*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *таких акций нет*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0%*

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *таких акций нет*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *является супругом члена ревизионной комиссии Мещеряковой Елены Алексеевны*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал должностей в органах управления организаций, в отношении которых возбуждалось дело о несостоятельности (банкротстве).*

фамилия, имя, отчество: *Ткач Владимир Романович*

год рождения: *1958*

сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

1) период: *1994 г. – настоящее время*

организация: *открытое акционерное общество «Московский камнеобрабатывающий комбинат»*

сфера деятельности: *строительство*

должность: *генеральный директор*

2) период: *2006 г. – настоящее время*

организация: *закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155»*

сфера деятельности: *подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества*

должность: *директор департамента промышленности строительных материалов*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций эмитента:

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *таких акций нет*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0%*

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *таких акций нет*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента, нет*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал должностей в органах управления организаций, в отношении которых возбуждалось дело о несостоятельности (банкротстве).*

фамилия, имя, отчество: *Хуторян Борис Александрович*

год рождения: *1961*

сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

1) период: *1992 г. – февраль 2004 г.*

организация: *открытое акционерное общество «Моспромстройматериалы»*

сфера деятельности: *производство общестроительных работ*

должность: *Вице-президент, начальник Экономического управления*

2) период: *февраль 2004 г. – сентябрь 2004 г.*

организация: *закрытое акционерное общество «Промстройматериалы»*

сфера деятельности: *строительство*

должность: *заместитель генерального директора по экономике и финансам, начальник*

Управления по экономике и финансам

3) период: *октябрь 2004 г. – ноябрь 2006 г.*

организация: *общество с ограниченной ответственностью «Лизингстрой»*

сфера деятельности: *производство общестроительных работ*

должность: *генеральный директор*

4) период: *ноябрь 2006 г. – октябрь 2007 г.*

организация: *общество с ограниченной ответственностью «Волго-Холдинг»*

сфера деятельности: *строительство*

должность: *генеральный директор*

5) период: *октябрь 2007 г. – по настоящее время.*

организация: *закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155»*

сфера деятельности: *подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества*

должность: *заместитель директора Департамента промышленности и строительных материалов по экономической деятельности*

б) период: *февраль 2008 г. – настоящее время*

организация: *общество с ограниченной ответственностью «Строительные материалы – 155»*

сфера деятельности: *подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества*

должность: *заместитель генерального директора по экономике и финансам*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций эмитента: *0%*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *таких акций нет*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0%*

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *таких акций нет*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента, нет*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал должностей в органах управления организаций, в отношении которых возбуждалось дело о несостоятельности (банкротстве).*

фамилия, имя, отчество: *Черноусов Юрий Александрович*

год рождения: *1955*

сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

период: *2003 г. – ноябрь 2008 г.*

организация: *закрытое акционерное общество «Верхнее-Волжская инвестиционно-строительная компания»*

сфера деятельности: *строительство*

должность: *генеральный директор*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций эмитента: 0%

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *таких акций нет*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: 0%

доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: 0%

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *таких акций нет*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента, нет*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал должностей в органах управления организаций, в отношении которых возбуждалось дело о несостоятельности (банкротстве).*

11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) акционерного общества и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества.

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)

фамилия, имя, отчество: *Желтиков Николай Михайлович*

год рождения: *1956*

сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

период: *2001 – 2004 гг.*

организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ТДП Энерго» (бывш. Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская льняная корпорация»)*

сфера деятельности: *производство, обработка и распределение электроэнергии*

должность: *заместитель генерального директора*

период: *2004 – 2005 гг.*

организация: *Общество с ограниченной ответственностью «Альт» (бывш. Общество с ограниченной ответственностью «ТДЛ Контракт»)*

сфера деятельности: *деятельность агентов по оптовой торговле сельскохозяйственным сырьем, текстильным сырьем и полуфабрикатами*

должность: *генеральный директор*

период: *2005 – 2006 гг.*

организация: *Открытое акционерное общество «Илья-Высоковский льнозавод»*

сфера деятельности: *прядение льняных волокон*

должность: *генеральный директор*

период: 2006 – 2007 гг.

организация: *Закрытое акционерное общество «Верхне-Волжская инвестиционно-строительная компания»*

сфера деятельности: *производство общестроительных работ по возведению зданий*

должность: *исполнительный директор*

период: 2007 – 2008 гг.

организация: *Закрытое акционерное общество «Верхнее-Волжская инвестиционно-строительная компания» Ивановский филиал*

сфера деятельности: *производство общестроительных работ по возведению зданий*

должность: *заместитель генерального директора по инвестиционным проектам*

период: *2008 г. – настоящее время*

организация: *Открытое акционерное общество «Ивановская Домостроительная Компания»*

сфера деятельности: *производство общестроительных работ по возведению зданий*

должность: *генеральный директор*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций эмитента: *0%*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *0%*

доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *0%*

доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0%*

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *таких акций нет*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента, нет*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал должностей в органах управления организаций, в отношении которых возбуждалось дело о несостоятельности (банкротстве).*

12. Размер вознаграждения (компенсации расходов) каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом членам совета директоров наблюдательного совета) за последний завершённый финансовый год:

2008 год

Суммарный размер вознаграждений, выплаченных членам совета директоров:

Заработная плата: 0 рублей

Премии: 0 рублей

Комиссионные: 0 рублей

Льготы и/или иные комиссионные расходы: 0 рублей

Иные имущественные предоставления: 0 рублей

Всего: 0 рублей

13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

Принципы корпоративного поведения в Обществе основаны на нормативно-правовой базе, включающей в себя законодательные акты Российской Федерации, нормативные документы

ФСФР России и внутренние документы Общества.

Общество соблюдает рекомендательные нормы Кодекса корпоративного поведения в части,

определяемой с учетом особенностей Общества, в том числе:

следует большинству принципов корпоративного поведения;

учитывает положения и рекомендации Кодекса при созыве, подготовке и проведении общих собраний акционеров;

определяет функции Совета директоров, его деятельность по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, по обеспечению деятельности единоличного исполнительного органа и контролю за его деятельностью в соответствии с положениями Кодекса;

следует большинству рекомендаций Кодекса при формировании Совета директоров и в организации его работы;

учитывает в своей деятельности положения, установленные главами 5-10 Кодекса корпоративного поведения, а также иные его положения.

14. Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, уставом и иными внутренними документами Общества не предусмотрена.

Генеральный директор

Н.М. Желтиков

Главный бухгалтер

Г.А. Бурдастых